

P O Z W O L E N I E nr BB/31/2023
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do
rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Zamkowego w Pszczynie, które reprezentuje z pełnomocnictwa nr 20/2022 z dnia 07.10.2022 r. Pan Bogusław Horak, z dnia 12.12.2022 r. (data wpływu 14.12.2022 r.), będącego jedyną stroną postępowania

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Pałac w Pszczynie jako element zespołu pałacowo-parkowego został wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 07.02.1966 r. pod pozycją A-535/65, będący również elementem zabytkowego układu urbanistycznego miasta Pszczyna, obejmującego obszar w granicach ulic: Żorskiej, wokół parku pałacowego, Katowickiej (dawniej Armii Czerwonej), Dworcowej (dawniej Limanowskiego), Kopernika (dawna Wieczorka) do ulicy Bielskiej, ulicą Bielską do ulicy Żorskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-770/67, ponadto zlokalizowany na obszarze ujętym jako Pomnik Historii „Pszczyna – zespół zamkowo-parkowy” uznanym na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia 2021 r. **według dokumentacji:** „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont schodów i tunelu podziemnego tarasu zachodniego budynku zamku”, mgr inż. arch. Bogusław Horak, inż. Wiesław Horak, grudzień 2022 r., „Załączniki projektu budowlanego. Remont schodów i tunelu podziemnego tarasu zachodniego budynku zamku”, mgr inż. arch. Bogusław Horak, grudzień 2022 r.
2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:
 - a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2 lit. a i b niniejszego pozwolenia,

2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. Ustawy,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2 lit. a i b niniejszego pozwolenia, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Oraz przy spełnieniu warunków dodatkowych:
- a) zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 ww. Ustawy na badania archeologiczne o charakterze stałego nadzoru prac ziemnych należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie (wniosek dostępny na stronie www.wkz.katowice.pl),
 - b) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - c) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności tj.: rozbiórka sklepienia tunelu do oceny stanu technicznego materiału rozbiórkowego (do wtórnego użycia - str. 8 dokumentacji) - do zatwierdzenia przez komisję konserwatorską;
 - d) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - e) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela.
4. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2024 r.

UZASADNIENIE

Pałac w Pszczynie jako element zespołu pałacowo-parkowego został wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 07.02.1966 r. pod pozycją A-535/65 i objęty został ochroną prawną na mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej cytowana jako uoz). Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) uoz ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności: dziełami architektury i budownictwa.

Ponadto budynek stanowi element układu urbanistycznego miasta Pszczyna wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-770/67 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 20.12.1967 r., obejmującego obszar w granicach ulic: Żorskiej, wokół parku pałacowego, Katowickiej (dawniej Armii Czerwonej), Sznelowiec (dawniej Limanowskiego), Kopernika (dawniej Wieczorka) do ulicy Bielskiej, ulicą Bielską do ulicy Żorskiej, a także zlokalizowany jest na obszarze ujętym jako Pomnik Historii „Pszczyna – zespół zamkowo-parkowy” uznanym na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19.04.2021 r.

Szczególny reżim prawny, któremu podlegają obiekty zabytkowe wyraża się m. in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. Ustawy.

Wnioskiem z dnia 12.12.2022 r. Muzeum Zamkowe w Pszczynie reprezentowane przez Pana Bogusława Horaka na podstawie pełnomocnictwa nr 20/2022 z dnia 07.10.2022 r., zwróciło się z prośbą o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na podstawie dokumentacji pn. „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont schodów i tunelu podziemnego tarasu zachodniego budynku zamku”, mgr inż. arch. Bogusław Horak, inż. Wiesław Horak, grudzień 2022 r., „Załączniki projektu budowlanego. Remont schodów i tunelu podziemnego tarasu zachodniego budynku zamku”, mgr inż. arch. Bogusław Horak, grudzień 2022 r.

Ze względu na konieczność ustalenia ostatecznego zakresu prac *in situ* nałożono na Wnioskodawcę obowiązek: zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem tj. rozbiórka sklepienia tunelu

do oceny stanu technicznego materiału rozbiórkowego (do wtórnego użycia - str. 8 dokumentacji) - do zatwierdzenia przez komisję konserwatorską.

Ze względu na fakt lokalizacji przedmiotowej realizacji na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Pszczyny i w otoczeniu zamku o metryce średniowiecznej, gdzie potencjalnie mogą występować relikty archeologiczne, na Wnioskodawcę nałożono obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym i uzyskania w tym zakresie odrębnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 uoz).

Wszelkie działania i rozstrzygnięcia organu konserwatorskiego powinny być podejmowane dla zapewnienia odpowiednich warunków, umożliwiających zachowanie zabytków we właściwym stanie, ich odpowiedniego zagospodarowania i utrzymania, zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości, udaremnienia niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Załączniki:

- 1 egz. dokumentacji projektowej do zwrotu (1 egz. pozostaje w archiwum tuż. Urzędu)

Otrzymują:

1. P. Bogusław Horak (pełnomocnik)
ul. Inwalidów 2C/19, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pszczynie
ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna
2. WUOZ Katowice (EZD)
3. aa DM

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
tel./fax 812-87-74
**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Bielsko-Biała dnia 18. 01. 2023

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/strony/rodo>

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia

- sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
 9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
 10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
 12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
 13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
 14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.